



**CENTURY 21.**  
Martinot Immobilier



Architecte :  
**A²R Concept**



## Rénovation globale copropriété

Résidence Saint Vigile – AUXERRE (89)



### Les chiffres

€	Non connu
📅	2025 - ?
📐	1458,74 m <sup>2</sup> 23 logements (2 bâtiments)

### Missions et objectifs :

#### Missions confiées à IE Conseil COPRO :

- Etude thermique
- Diagnostique de Performance Energétique
- Maîtrise d'Œuvre pour le lot ventilation et chauffage

#### Objectifs :

Atteindre à minima les 35% voire les 50% de gain énergétique et sortir les bâtiments des étiquettes de passoire énergétique.  
Les étiquettes actuelles de la copropriété étant F et G

### Programme travaux – APD :

- Isolation thermique des murs par l'extérieur
- Isolation des combles et toitures terrasses
- Isolation des planchers bas
- Remplacement des menuiseries
- Mise en place d'une ventilation mécanique permanente type base pression
- Amélioration du chauffage collectif

